AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus mit Wohnrecht in Herzogenburg zu verkaufen!

Immobiliennummer:	29894	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Herzogenburg	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²		
Grundfläche:	ca. 1.150 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Top gepflegtes Einfamilienhaus in Herzogenburg mit Wohnrecht für den Verkäufer! zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Diese Immobilie befindet sich in ruhiger Siedlungslage mit einem wunderschön gepflegten großen Garten.
Der Verkäufer möchte sein Haus jetzt verkaufen und weiter drinnen wohnen bleiben.
Sehr interessant für Geldanleger!

Ich lade Sie gerne zu einer Besichtigung ein. Preis ist Verhandlungssache, eventuell auch mit späterer Rückmiete.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC, 2 Schlafzimmer, Kellerstüberl, Billardraum, Sauna, Terrasse usw. 2 Garagen, ein nettes Gartenhaus und ein schöner großer Garten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.