AWZ
Immobilien

Exklusives Landgut in traumhafter Naturlage!

Immobiliennummer:	29860	**Lage:**	Ruhelage
Ort / Region:	Nähe Bad Schallerbach!	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 2.500.000,-
Grundfläche:	ca. 15.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Exklusives Landgut in traumhafter Lage von Wiese und Wald umgeben.

Detailbeschreibung
Der ehemalige Bauernhof wurde in jahrelanger Arbeit und mit sehr viel Liebe zum Detail zu einem wahren Schmuckstück umgebaut.
Zu diesem äußerst geschmackvollen Landgut gehören mehrere Nebengebäude sowie eine wunderschöne Gartenanlage samt Gartenhaus und Kapelle.

Diese Liegenschaft liegt in traumhafter Ruhelage und hat eine Gesamtfläche einschließlich Wiesen und Wald von ca. 15000 m².

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

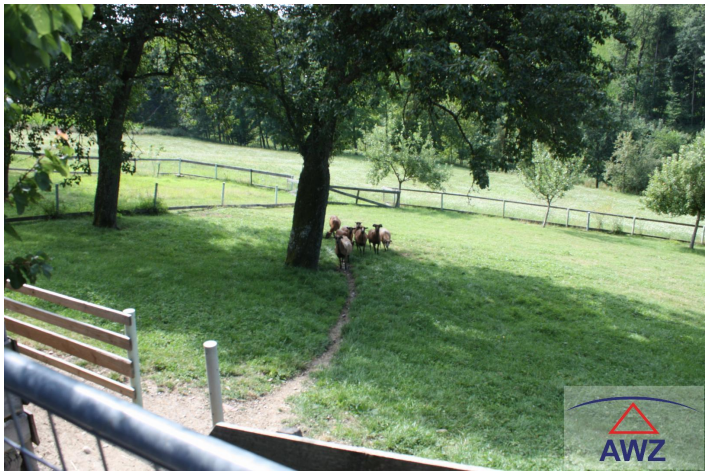
Ausstattung
Sehr gute zentrale Lage!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Ameshofer unter 0664 - 99 92 65 37.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.