

## Eine zukunftssträchtige Wertanlage! Jetzt zugreifen!



**Immobiliennummer:** 28578  
**Ort / Region:** Waidhofen an der Ybbs  
**Nutzfläche:** ca. 19.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Hanglage  
**Kaufpreis (in Euro):** €25,- / m<sup>2</sup>

### Kurzbeschreibung

Vielleicht mögliches Bauerwartungsland in sonniger Toplage am Stadtrand von Waidhofen an der Ybbs für längerfristige Planungen!

### Detailbeschreibung

Dieser wunderschöne Sonnenhang in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Waidhofen an der Ybbs.

Diese Gegend ist bekannt für seine Erholungswirkung und ist als Luftkurort vielen Menschen in Erinnerung.

### Ausstattung

Infrastruktur in Planung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

